



GUVERNU SARDU PROVVISORIU

Sardinian Provisional Government

Dipartimentu Internus

SEZIONE DIPARTIMENTALE DI POLITZIA

Aristanis, 07 novembre 2013

Egr. Sign.

GARAU Alessandro

-Sindaco di Pimentel (VS)

OGGETTO : Rif. Vs. Prot. N° 8106 del 17.10.2013

In data 16 maggio 2008, presso l'agenzia delle entrate di Pabillonis (VS) veniva regolarmente registrato un contratto di locazione tra il sindaco del comune di Pabillonis (locatore), sign. Alessandro Garau, e la sign.ra Francesca Casula (locatrice) nata a San Gavino Monreale il 19.08.1986

Tale atto riguarda un punto di ristoro sito in Pabillonis in località Pauli Orbaci e attesta chiaramente che ha una durata di anni 6+6 con primo rinnovo automatico a decorrere dal 16.08.2008 e termina il 16.05.2014 e che la locazione verrà rinnovata alle medesime condizioni, di sei anni in sei, qualora non provenga regolare disdetta con preavviso di mesi sei.

La sign.ra Casula ha rispettato l'impegno preso con l'amministrazione comunale e ha, a spese proprie, ristrutturato, arredato ed attivato il locale in questione ed ha sempre regolarmente pagato l'affitto, tutte le tasse e tutte le utenze.

In data 17 ottobre 2013 viene notificata alla sign.ra Casula Francesca un'ingiunzione di sfratto che non reca motivazioni plausibili e appare quanto mai illegittima ed inopportuna.

Non è accettabile che il suddetto sfratto venga motivato col fatto che il contratto di





GUVERNUNU SARDU PROVVISORIU

Sardinian Provisional Government

Dipartimentu Internus

locazione sia stato redatto unilateralmente dalla sign.ra Casula in quanto, sebbene gli accordi vennero presi con l'amministrazione comunale precedente, quella attuale ha tacitamente accettato, per ben cinque anni circa, la presenza dell'esercizio gestito dalla sign.ra casula e ne ha accettato le tasse versate in relazione alla gestione del medesimo esercizio.

In base alle suesposte considerazioni questa sezione di Politzia dispone quanto segue :

- Revoca immediata dell'ingiunzione di sfratto notificato alla sign.ra Casula Francesca in data 17.10.2013 Prot. N° 8106 relativo all'esercizio commerciale da lei gestito in Pabillonis località Pauli Orbaci.
- diffida l'amministrazione comunale di Pimentel, nella persona del sindaco sign. GARAU Alessandro dal persistere le molestie nei confronti della sign.ra CASULA Francesca
- iscrizione a Ruolo Giudiziario del Sindaco sign. GARAU Alessandro

Fatto, letto e sottoscritto

IL CAPO SEZIONE

(sergio pes)

